

EXKLUZÍVNE | NA PREDAJ | 3-izb. byt | 78m² | Levice

128 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Z. Nejedlého 45
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Podlahová plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Skladová plocha:	4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	10
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Z. Nejedlého

45, Levice.

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a priestranný 3-izbový byt s rozlohou **78 m²** v oblúbenej lokalite okresného mesta Levice. Byt sa nachádza na **10. poschodí z 12**, čo zaručuje **krásne výhľady** a dostatok svetla počas celého dňa. Je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia bytu:

- priestranná **obývacia izba** s výstupom na **balkón**
- **2 samostatné izby** - spálňa a detská izba (obe **klimatizované**)
- **kuchyňa**
- samostatná **kúpeľňa** s **dvomi umývadlami**
- samostatné **WC**
- **komora**
- vstupná chodba s dostatkem úložného priestoru

Technický stav a vybavenie:

- kompletná **rekonštrukcia v roku 2022**
- nové **elektrické a vodovodné rozvody**
- **optický internet**
- **murované jadro**, nové obklady a sanita
- **laminátové podlahy**, nové stierky
- **klimatizácia** v spálni a v detskej izbe

Bytový dom a lokalita:

- **2 nové výťahy**, z toho 1 nákladný (pre 13 osôb/1000 kg)
- rekonštrukcia spoločných priestorov: **plastové okná**, nové **zvončeky**, vymenené **stúpacie rozvody**
- **plánované zateplenie** bytového domu
- pred domom **veľké parkovisko**
- **výborná občianska vybavenosť** v pešej dostupnosti: školy, škôlky, potraviny, poliklinika Sanat, autobusová a vlaková stanica

Prevádzkové náklady:

Mesačné náklady pre 4-člennú domácnosť sú cca **170 €** (v správe spoločenstva vlastníkov).

Neváhajte si dohodnúť obhliadku - tento byt ponúka ideálne bývanie bez nutnosti ďalších investícií v dobrej lokalite mesta Levice.

Príďte sa presvedčiť na vlastné oči! V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, odmena realitnej kancelárie a aj právne a finančné služby.

Počas prehliadky bytu Vás bude sprevádzať maklér:

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

konradreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

