

EXKLUZÍVNE | NA PREDAJ | 3 izbový byt | 73m² | Nové Zámky

144 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	3.7 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	10
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	73 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame **priestranný 3 izbový byt s rozlohou 73 m²**, ktorý sa nachádza v okresnom meste **Nové Zámky**, vo vyhľadávanej lokalite **Nábřežná**.

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel **kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala:

- výmenu **elektrických rozvodov s revíziou**,
- výmenu **vodovodných a kanalizačných rozvodov**
- nové **bezpečnostné dvere Securido**
- **sadrokartónové podhlády s bodovými svetlami**
- **nové bytové jadro** – obklady, dlažba, sanita, vo WC zabudovaný systém Geberit
- **nové omietky, interiérové dvere a obložkové zárubne**
- **laminátové plávajúce podlahy**

Byt je navyše vybavený **klimatizáciou, kuchynskými spotrebičmi a na mieru vyrobenou kuchynskou linkou a nábytkom** v obývacej izbe

Výhody:

- **lodžia s krásnym výhľadom na široké okolie**
- príprava na optický internet
- dostatok parkovacích miest priamo pred bytovým domom
- **dva skladové priestory:** 1,7 m² priamo na poschodí a 2 m² v pivničných priestoroch
- možnosť **vybudovania priestranného šatníka** v nadštandardne veľkej izbe
- mesačný predpis 160 eur

Bytový dom:

Byt sa nachádza v **zateplenom bytovom dome**, ktorý disponuje **dvomi novými výťahmi**, z toho jeden je **nákladný** – ideálne riešenie pri sťahovaní alebo prenášaní väčších predmetov.

Lokalita

Ulica Nábrežná patrí medzi **vyhľadávané lokality Nových Zámkov**. V blízkosti nájdete **školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, športoviská aj oddychové zóny pri rieke Nitra**. Výborná je aj dostupnosť do centra mesta a na železničnú či autobusovú stanicu.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **moderné bývanie s možnosťou dotvorenia detailov podľa vlastných predstáv**.

Počas prehliadky bytu Vás bude sprevádzať skúsený maklér:

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

konradreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

