

## KONRAD reality – PRENÁJOM – 3 izbový byt vo Vrábl'och



**700 €/mesiac**

Vrátane energií a internetu

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Vráble          |
| Ulica:           | Sídl. Žitava    |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Výťah:                             | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok výstavby:                      | 1990              |
| Úžitková plocha:              | 78 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                 |
| Zastavaná plocha:             | 78 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Poschodie:                         | 5                 |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Celková plocha:                    | 78 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plocha loggie:                     | 3 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Počet logií:                       | 1                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Orientácia:                        | západ             |
| Loggia:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Internet:                          | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dobrý deň

Konrad Reality Vám ponúka priestranný 3 izbový byt na prenájom v meste Vráble

#### LOKALITA

– Vráble, sídlisko Žitava

## *POPIS NEHNUTEĽNOSTI*

- *byť sa nachádza na 5 poschodí bytového domu*
- *úžitková plocha 78 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkón*
- *orientácia východ - západ*

## *VYBAVENIE*

- *kuchynské spotrebiče, práčka,*
- *klimatizácia*
- *byť je plne vybavený nábytkom*
- *v spálni sa nachádza manželská posteľ a v detskej izbe pribudnú dve jednolôžkové postele*

## *VÝHODY*

- *výťah*
- *výborné parkovanie*
- *skvelý výhľad na Žitavu a Vinohrady*

## *Dostupnosť*

- *voľný k nasťahovaniu od 15.12.2025*

## *Platobné podmienky*

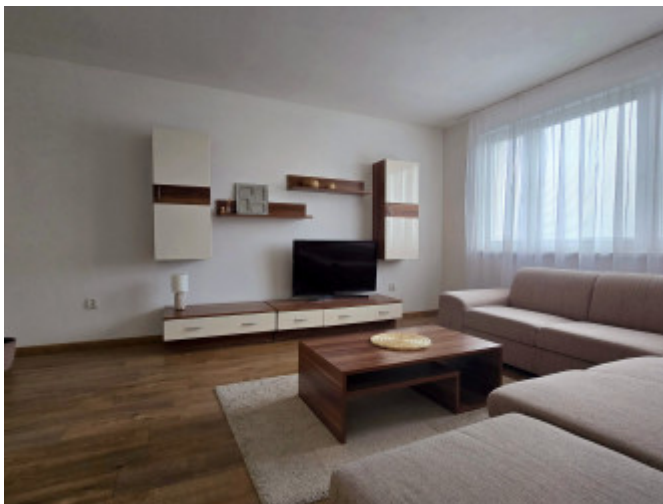
- *cena nájmu 700 eur*
- *vratný depozit 700 eur*
- *odmena realitnej kancelárie 400 eur*
- *vrátane energií a optického internetu*

## *POČAS PREHLIADKY VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ*

*Ing. Roman Matuška*

*0911 639 539*

*konradreality@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Roman Matuška**

**0911 639 539**

***matuska@konradreality.sk***

