

NA PRENÁJOM | 2 izb. byt | 56m² | Nitra



700 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²	Pivnica plocha:	9 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 2-izbový byt s parkovaním v centre Nitry - kompletne zariadený

Ponúkame na prenájom útulný a plne zariadený 2-izbový byt o výmere 56 m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí zrekonštruovaného historického tehlového bytového domu v úplnom centre mesta Nitra, priamo za obchodným centrom OC Mlyny Nitra.

Byt ponúka ideálne spojenie výbornej polohy, pohodlia a súkromia.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- priestranná obývacia izba
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom + WC
- balkón

K bytu prislúcha aj pivnica o výmere cca 9 m² v suteréne.

Výhody nehnuteľnosti:

- zrekonštruovaný historický tehlový bytový dom
- vlastné kúrenie
- možnosť parkovania jedného osobného automobilu vo vnútrobloku
- elektricky ovládaná brána do areálu
- výborná dostupnosť – centrum mesta, obchody, služby, MHD na pešiu vzdialenosť

Byt sa prenájma kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie.

Cena prenájmu:

- 700 € / mesiac
- (v cene sú zahrnuté energie aj internetové pripojenie)

Pri podpise zmluvy sa uhrádza:

- jedno mesačný nájom 700 €
- vratná kaucia vo výške 1 mesačného nájmu 700 €
- jednorazový poplatok realitnej kancelárii za sprostredkovanie nájmu 400 €

Dostupnosť od:

- **10.08.2026**

Ak hľadáte bývanie priamo v centre mesta s parkovaním a príjemnou atmosférou historického domu, tento byt je ideálnou voľbou.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať:

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

konradreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

