

NA PREDAJ | 1 izb. byt | 43m²+16m² | Vrábľe



114 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vrábľe
Ulica:	Sídl. Žitava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	43 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	43 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centráľne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1-izbový byt s veľkou terasou v novostavbe - Sídľisko Žitava, Vrábľe

Ponúkame na predaj moderný a vkusne zariadený 1-izbový byt v oblúbenej lokalite Sídľisko Žitava – Žitava park, Vrábľe. Byt sa nachádza na prízemí novostavby v pokojnom prostredí plnom zelene, priamo v parku.

Základné informácie:

Výmera bytu: 43 m²

Terasa: 16 m²

Poschodie: prízemie

Stav: novostavba

Predáva sa kompletne zariadený

Voľný od: apríl 2026

Cena: 114 500 € (vrátane právnych služieb a poplatkov)

Dispozícia a výhody bytu:

Byt je veľmi prakticky riešený a ponúka dostatok priestoru na

- priestrannú kuchynskú linku,
- pohodlnú obývaciu časť,
- manželskú posteľ elegantne oddelenú drevenými lamelami, ktoré vytvárajú súkromnú spálňovú zónu.
- Veľkým benefitom je 16 m² terasa, ktorá poskytuje ideálny priestor na rannú kávu, oddych alebo posedenie s priateľmi.
- Byt je plne zariadený a pripravený na okamžité užívanie – stačí sa nasťahovať.
- Investičný potenciál

Lokalita Sídliisko Žitava patrí medzi najžiadanejšie časti mesta. Vďaka umiestneniu priamo v parku a výbornej dostupnosti služieb je byt ideálny aj ako investícia na prenájom, ktorý je v tejto oblasti dlhodobo veľmi žiadaný.

Ak hľadáte moderné bývanie bez ďalších investícií alebo bezpečnú investičnú príležitosť, tento byt je ideálnou voľbou.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Ing. Roman Matuška

0911639539

konradreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

