

## KONRAD reality – PRENÁJOM – 1 izbový byt vo Vrábľoch



550 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Vráble          |
| Ulica:           | Sídl. Žitava    |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok výstavby:                      | 2024              |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2024              |
| Úžitková plocha:              | 43 m <sup>2</sup>  | Rok kolaudácie:                    | 2024              |
| Zastavaná plocha:             | 50 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6                 |
| Stav:                         | novostavba         | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Počet izieb:                  | 1                  | Poschodie:                         | 1                 |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Celková plocha:                    | 43 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Plocha balkóna:                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Počet balkónov:                    | 1                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Orientácia:                        | juh               |
| Balkón:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Optická sieť:                      | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na prenájom: veľkometrážny 1-izbový byt v novostavbe pri Žitava parku - Vrábľoch**

- Ponúkame na prenájom priestranný a moderne zariadený 1-izbový byt s celkovou výmerou 43 m<sup>2</sup> + balkón 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 1. poschodí tehlovej novostavby vo vyhládavanej lokalite pri Žitava parku vo Vrábľoch.

- Byt je veľmi prakticky riešený a vďaka svojej dispozícii pôsobí takmer ako menší dvojizbový byt.

Pozostáva zo samostatnej spálne a kuchyne prepojenej s obývacou časťou, čo vytvára príjemný a vzdušný obytný priestor.

- Samozrejmosťou je kúpeľňa spojená s WC.

- Byt je plne zariadený a vybavený spotrebičmi, vrátane umývačky riadu, a disponuje aj optickým internetovým pripojením. Vďaka južnej orientácii je byt počas celého dňa príjemne presvetlený a balkón poskytuje ideálne miesto na oddych.

- Lokalita ponúka výborné bývanie pri parku a zeleni, pričom centrum mesta a kompletná občianska vybavenosť sú v pešej dostupnosti.

- Byt je vhodný pre jednu alebo dve pracujúce osoby.

- Domáce zvieratá nie sú povolené.

### **Cena nájmu: 550 € / mesiac**

Cena je vrátane energií a internetového pripojenia.

Platobné podmienky:

- 1x mesačné nájomné

- 1x vratný depozit vo výške nájmu

- jednorazový poplatok realitnej kancelárii 400 €

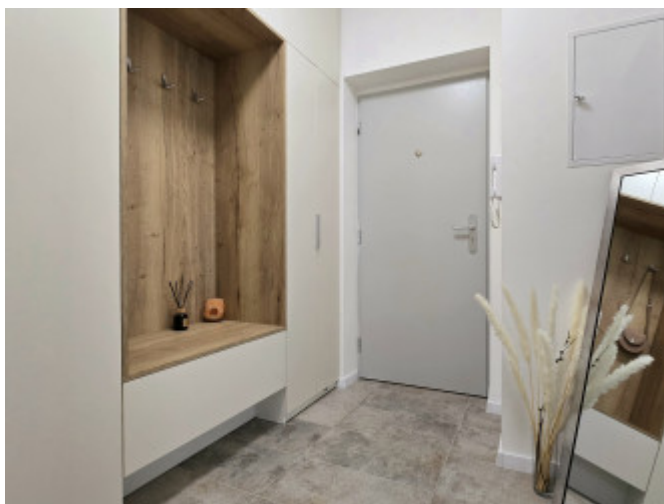
Ak hľadáte komfortné bývanie v pokojnej lokalite pri parku, tento byt je pripravený stať sa vaším novým domovom.

**POČAS PREHLIADKY VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ:**

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

[konradreality@gmail.com](mailto:konradreality@gmail.com)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Roman Matuška***

*Telefón :*

***0911 639 539***

*E-mail:*

***matuska@konradreality.sk***

