

REZERVOVANÉ | 3 izb. byt | 83m² | Vráble



148 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vráble*
Ulica:	*1.Mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*83 m²*	*Celková plocha:*	*83 m²*
Zastavaná plocha:	*83 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V MESTE VRÁBLE – ULICA 1. Mája

Hľadáte priestranný rodinný byt bez nutnosti ďalších investícií? Máme pre vás zaujímavú ponuku kompletne zrekonštruovaného 3-izbového bytu s výmerou 83 m², ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu v pokojnej lokalite mesta Vráble.

Prečo vás tento byt zaujme?

- *kmpletná rekonštrukcia bytu v roku 2024*
- *kompletne zrekonštruovaný bytový dom*
- *veľkorysá výmera 83 m²*
- *samostatné WC a samostatná kúpeľňa*

- vyvýšené prízemie – príjemná klíma aj počas leta

Vďaka orientácii na východ a západ je byt prirodzene presvetlený počas celého dňa. Napriek tomu si zachováva príjemnú vnútornú klímu aj počas horúcich letných dní bez potreby klimatizácie, keďže sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu.

Rekonštrukcia zahŕňala

- nové elektrické rozvody

- nové rozvody vody

- kompletne zrekonštruované bytové jadro

- nové stierky

- nová dlažba a zrekonštruované parkety

- bezpečnostné vstupné dvere

Lokalita, v ktorej sa budete cítiť príjemne

- pokojný vnútroblok s množstvom zelene

- detské ihrisko priamo pred bytovým domom

- príjemné prostredie vhodné pre rodiny aj seniorov

- autobusová stanica v pešej dostupnosti

Cena 148000 eur 1784 eur/m2

PRI PREHLIADKE VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

konradreality@gmail.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Matuška***
Telefón : ***0911 639 539***
E-mail: ***matuska@konradreality.sk***