

NA PREDAJ | 3 izb. byt | 83m<sup>2</sup> | Vrábľe

175 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vrábľe
Ulica:	1.Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centráľne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V MESTE VRÁBĽE - ULICA 1. Máj**

Hľadáte priestranný rodinný byt bez nutnosti ďalších investícií? Máme pre vás zaujímavú ponuku kompletne zrekonštruovaného 3-izbového bytu s výmerou 83 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu v pokojnej lokalite mesta Vrábľe.

**Prečo vás tento byt zaujme?**

- kompletná rekonštrukcia bytu v roku 2024
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- veľkorysá výmera 83 m<sup>2</sup>
- samostatné WC a samostatná kúpeľňa

- vyvýšené prízemie - príjemná klíma aj počas leta

Vďaka orientácii na východ a západ je byt prirodzene presvetlený počas celého dňa. Napriek tomu si zachováva príjemnú vnútornú klímu aj počas horúcich letných dní bez potreby klimatizácie, keďže sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu.

### **Rekonštrukcia zahrňala**

- nové elektrické rozvody
- nové rozvody vody
- kompletne zrekonštruované bytové jadro
- nové stierky
- nové podlahy
- bezpečnostné vstupné dvere

### **Lokalita, v ktorej sa budete cítiť príjemne**

- pokojný vnútroblok s množstvom zelene
- detské ihrisko priamo pred bytovým domom
- príjemné prostredie vhodné pre rodiny aj seniorov
- autobusová stanica v pešej dostupnosti

**Cena 2108 eur/m<sup>2</sup>**

### **PRI PREHLIADKE VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ**

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

[konradreality@gmail.com](mailto:konradreality@gmail.com)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Roman Matuška***

*Telefón :*

***0911 639 539***

*E-mail:*

***matuska@konradreality.sk***

