

NA PREDAJ | 3 izb. byt | 68m² | Vráble

138 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	sídl. lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Skladová plocha:	1 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt s lodžiou - Vráble, sídlisko Lúky

Ponúkame na predaj priestranný **3-izbový** byt vo Vrábľoch na sídlisku Lúky s výmerou **68 m²**. Byt sa nachádza na **6. poschodí zo 7** v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom, ktorý stojí priamo na poschodí.

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Bytové jadro je pôvodné, **kúpeľňa a WC sú riešené samostatne**. Praktickým bonusom je

aj špajza priamo v kuchyni.

Dispozíciu tvorí:

- vstupná chodba,
- kuchyňa so špajzou,
- obývacia izba,
- dve samostatné spálne,
- kúpeľňa,
- samostatné WC,
- lodžia.

Výhody:

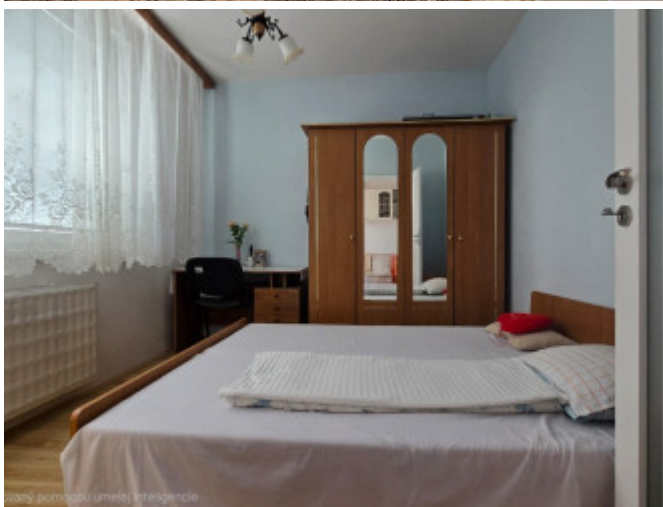
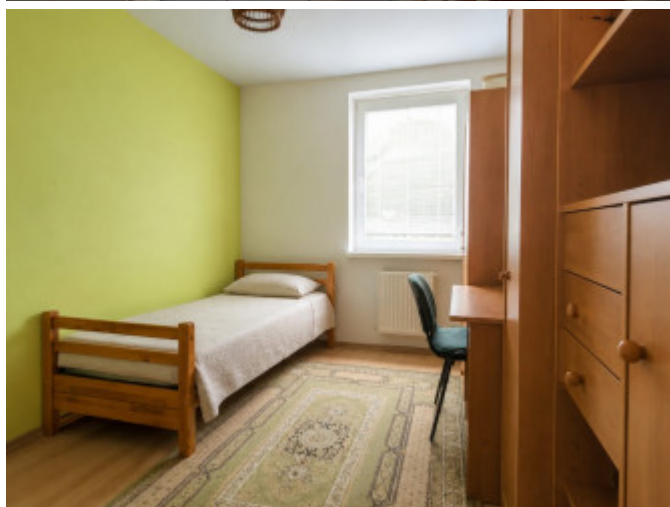
- byt je príjemne sú príjemne presvetlený vďaka orientácii na viac svetových strán.
- Bytový dom prešiel obnovou - je zateplený, spoločné priestory sú zrekonštruované a vymenené boli aj stúpacie rozvody vody a odpadov.
- K bytu prislúcha pivnica.
- ihneď voľný
- v súkromnom vlastníctve 1/1 a bez tiarch

PRI PREHLIADKE VÁS BUDE SPREVÁDZAŤ

Ing. Roman Matuška

0911 639 539

konradreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

