

NA PREDAJ | Pozemok | 1223m² | Nová Ves nad Žitavou



66 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vráble*
Ulica:	*Nová Ves nad Žitavou*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1223 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*58 m*
Celková plocha:	*1223 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinatý stavebný pozemok v obci Nová Ves nad Žitavou s celkovou výmerou 1 223 m².

*Pozemok má približnú **šírku 20 m a dĺžku 58 m**. Prístup na pozemok je zabezpečený priamo z asfaltovej cesty a však pozemok sa nachádza **v tichej lokalite, mimo hlavnej cesty**.*

Pred pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete:

- elektrina,

- voda,

- plyn,

- optický kábel.

V obci je už vybudovaná kanalizácia, ktorá však zatiaľ nie je spustená a čaká sa na vybudovanie ČOV. Aktuálne je preto potrebné riešiť odpad žumpou s predprípravou na budúce napojenie na kanalizáciu.

Veľkou výhodou je, že k pozemku je schválené stavebné konanie s projektom, čo môže výrazne urýchliť realizáciu výstavby rodinného domu.

Na pozemku sa nenachádza žiadna stará stavba určená na odstránenie. Nachádza sa na ňom iba stavebná búda.

Obec Nová Ves nad Žitavou ponúka dobrú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť:

- Vráble – približne 5 minút autom

- napojenie na R1 – približne 7 minút

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu a ponúka dostatok priestoru aj na záhradu, terasu či ďalšie využitie.

Cena: 66 000 €
Cena za m²: približne 54 €/m²

Dôvodom predaja je kúpa rodinného domu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

0911 639 539

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Matuška***
Telefón : ***0911 639 539***
E-mail: ***matuska@konradreality.sk***