

NA PRENÁJOM | 2-izbový byt | Vráble | 53m²



680 €/mesiac

Vrátane energií a internetu

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídl. Žitava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	53 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	53 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	53 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM | Štýlový, slnečný byt v novostavbe s nádherným výhľadom - Vráble, sídlisko Žitava

Hľadáte bývanie, ktoré spája moderný komfort, dostatok súkromia a príjemnú atmosféru? Máme pre vás byt, do ktorého si stačí priniesť osobné veci a môžete okamžite bývať!

Realitná kancelária KONRAD reality ponúka na prenájom krásne presvetlený, kompletne zariadený 2-

izbový byt v novostavbe, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska Žitava v meste Vráble.

*** Svetlo, priestor a výhľady, ktoré si zamilujete**

Byt s výmerou 53 m² sa nachádza na 3. poschodí moderného bytového domu s výťahom, ktorý zastavuje priamo na poschodí.

Vďaka južnej orientácii je interiér nádherne presvetlený a počas dňa ponúka množstvo prirodzeného svetla.

Jedným z najväčších benefitov bytu je jeho priestranná 7 m² lodžia, na ktorú sa pohodlne dostanete z obývacej izby aj zo spálne. Poskytuje ideálne miesto na rannú kávu, oddych po práci či príjemné večerné posedenie.

Z lodžie sa otvára krásny, ničím nerušený výhľad na okolie s charakteristickou dominantou kostolnej veže. Keďže pred bytovým domom nestojí žiadna výšková zástavba, môžete si vychutnávať výnimočný pocit súkromia a otvoreného priestoru.

▣ Premyslené bývanie bez kompromisov

Byt bol zariadený s dôrazom na praktickosť, pohodlie a efektívne využitie priestoru. Ponúka dostatok úložných možností a všetko potrebné na komfortné každodenné bývanie.

Čo vás v byte poteší:

- Novostavba v atraktívnej lokalite sídliska Žitava
- Južná orientácia a krásne presvetlené miestnosti
- Klimatizácia pre maximálny komfort počas leta
- Veľkorysá lodžia s rozlohou 7 m² a vstupom z oboch izieb
- Nádherné výhľady a nadštandardné súkromie
- Kompletne zariadený a vybavený interiér
- Dostatok praktických úložných priestorov
- Samostatné WC a kúpeľňa s vaňou
- Výťah so zastávkou priamo na poschodí

♥ Ideálne bývanie pre dvoch

Tento byt je ideálnou voľbou najmä pre dve pracujúce osoby, ktoré hľadajú kvalitné, moderné a pokojné bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia.

▣ Podmienky prenájmu

Mesačné nájomné: 680 €

Cena zahŕňa energiu aj internet.

Vratný depozit: 680 € (jeden mesačný nájom)

Jednorazový poplatok realitnej kancelárie za sprostredkovanie: 400 €

▣ **Dohodnite si obhliadku**

Príďte sa presvedčiť osobne, že tento byt má atmosféru, ktorú fotografie nedokážu úplne zachytiť.

Neváhajte ma kontaktovať, rád vám byt predstavím osobne.

Ing. Roman Matuška

KONRAD reality

Tel.: 0911 639 539



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Roman Matuška

0911 639 539

matuska@konradreality.sk

