NA PRENÁJOM | 3-izb. byt | 86m² | Vráble

750 €/mesiac

Vrátane energií a internetu

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Vráble*
Ulica:	*Kapitána Nálepku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*86 m^2*
Zastavaná plocha:	*86 m^2*
Podlahová plocha:	*86 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*86 m^2*
Plocha loggie:	*2 m^2*
Počet logií:	*2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM – VRÁBLE | TEHLOVÁ BYTOVKA | POKOJNÁ LOKALITA PLNÁ ZELENE

Hľadáte priestranné bývanie s príjemnou atmosférou, dostatkom súkromia a výhľadom na zeleň? Ponúkame na prenájom veľkometrážny 3-izbový byt na ulici Kapitána Nálepku vo Vrábľoch.

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu v pokojnej lokalite plnej zelene. Už pri vstupe vás osloví jeho osobitý charakter, veľkorysý priestor a príjemná atmosféra. Byt si zachoval svoj dobový šarm, no zároveň prešiel rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka pohodlné bývanie.

Výhody:

- Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Zo západnej strany sa otvára krásny výhľad priamo do parku, zatiaľ čo okná orientované na východ smerujú do pokojného vnútrobloku.

- Tehlová konštrukcia bytového domu prispieva k príjemnej vnútornej klíme aj počas horúcich letných dní.

- Veľkým praktickým benefitom je tiež dostatok parkovacích miest vo vnútrobloku.

- Byt je pripravený k nasťahovaniu.

Dispozícia a vybavenie:

- 3 priestranné obytné izby

- Kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou

- Samostatná kúpeľňa a oddelené WC

- Kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom

Všetko potrebné na dosah:

- V pešej dostupnosti sa nachádza autobusová stanica, potraviny, pekáreň aj pohostinstvo.

Platobné podmienky:

- Mesačné nájomné: 750 €

- Depozit: 750 € (vo výške jedného mesačného nájmu)

- Jednorazová provízia realitnej kancelárii: 400 €

Ak hľadáte bývanie, ktoré má svoj charakter, veľkorysý priestor a pokojné prostredie obklopené zeleňou, tento byt určite stojí za osobnú obhliadku.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Roman Matuška
Tel.: 0911 639 539

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Admin Konrad***
Telefón :
E-mail: ***admin@konradreality.sk***