

REZERVOVANÉ | 1 izb. byt | 36m² | Vráble



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Sídl. Lúky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	36 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	36 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.5 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	1.5 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 1-izbový byt s balkónom - Vráble, sídlisko Lúky

Hľadáte útulné bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu? Ponúkame na predaj príjemný 1-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Lúky v meste Vráble.

Byt s výmerou 36 m² sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu. Vďaka rekonštrukcii realizovanej približne v roku 2018 ponúka príjemné bývanie bez potreby rozsiahlych počiatočných investícií.

Dispozícia a vybavenie:

- Byt má praktické dispozičné riešenie a pozostáva zo:
- vstupnej chodby,
- samostatnej kuchyne,
- priestrannej obytnej izby,
- kúpeľne spojenej s WC.

Príjemným bonusom je balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych. K bytu prislúcha aj samostatný skladový priestor priamo na poschodí, čo oceníte pri každodennom bývaní.

Bytový dom a lokalita:

Bytový dom je zateplený a prešiel výmenou stúpacích rozvodov, čo predstavuje výhodu z pohľadu technického stavu budovy.

Sídliisko Lúky patrí medzi obľúbené obytné lokality vo Vrábľoch. Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na dlhodobý prenájom.

Mesačné náklady:

- Bytové družstvo: 110 €
- Elektrická energia: 25 €
- Internet: 14 €

Celkové mesačné náklady: približne 149 €

Prečo práve tento byt?

- Praktická dispozícia so samostatnou kuchyňou
- Balkón a skladový priestor na poschodí
- Rekonštrukcia približne v roku 2018
- Zateplený bytový dom s vymenenými stúpačkami
- Priaznivé mesačné náklady
- Zaujímavá príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte si dohodnúť osobnú obhliadku a presvedčte sa o možnostiach, ktoré tento byt ponúka.

Ing. Roman Matuška
Realitný maklér
Tel.: 0911 639 539



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin Konrad

Telefón :

E-mail:

admin@konradreality.sk

